

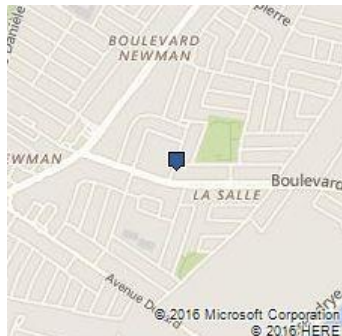


Jennifer Walker, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 5800, Monkland
 Montréal (QC) H4A 1G1
<http://www.montreal-realestate.ca>

514-402-8444 / 514-483-5800
 Télécopieur : 514-483-2699
jenn@montreal-realestate.ca



No Centris® 9633263 (En vigueur)



205 000 \$

1 200 \$/mois

1640 Boul. Shevchenko, app. 307
LaSalle (Montréal)
H8N 3B1

Région Montréal

Quartier

Près de David Boyer

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2004
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2004)
Étage	3e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	Oui (2015)
Nombre total d'unités		États financiers	Oui (2015)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	Oui
Sup. partie priv. au plan	922,47 pc	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2004)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	2379354-2379438-2384641	Date ou délai d'occupation	2016-07-01
Cadastre parties communes		Signature de l'acte de vente	2016-06-28
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 831 \$ (2016)	Frais de cop. (189 \$/mois)	2 268 \$
Terrain		Scolaires	369 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
				L'eau chaude	180 \$
Total	207 600 \$	Total	2 200 \$	Total	2 448 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Cuisine	10,8 X 10,4 p	Céramique		
3	Salle à manger	10,4 X 7 p	Parqueterie		
3	Salon	18,6 X 12,9 p	Parqueterie		
3	Chambre à coucher principale	14,4 X 10,11 p	Parqueterie		
3	Chambre à coucher	12,7 X 9,10 p	Parqueterie		

3	Salle de bains	8 X 5,6 p	Céramique
3	Véranda	12 X 7,2 p	fiberglass
3	Hall d'entrée	13,2 X 7,7 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement			Partie privative
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, lave-linge , sèche-linge. Tous vendus sans garantie légale.			
Exclusions			
L'eau chaude est louer			
Remarques - Courtier			
Ensoleillée, spacieuse copropriété datant de 2001, unité de coin. Foyer, design de salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte, ouvrant, grâce à des portes coulissantes sur une grande terrasse surplombant une rue tranquille.			
Addenda			
Le propriétaire était président de l'association. Immeuble très bien entretenu. Cet immeuble est bien entretenu.			
Le foyer et la cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité avec la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance.			
Rangement #307			
Déclaration du vendeur		Oui DV-29191	
Source			
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Véranda



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Hall d'entrée