

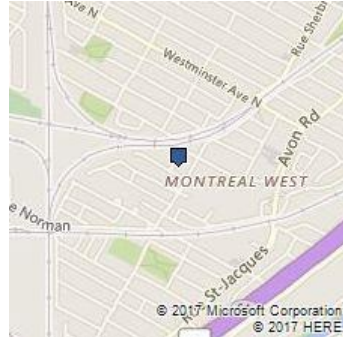


**Jennifer Walker**, Courtier immobilier  
**GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.**  
 Agence immobilière  
 5800, Monkland  
 Montréal (QC) H4A 1G1  
<http://www.montreal-realestate.ca>

514-402-8444 / 514-483-5800  
 Télécopieur : 514-483-2699  
[jenn@montreal-realestate.ca](mailto:jenn@montreal-realestate.ca)



**No Centris® 28310284 (En vigueur)**



**719 000 \$**

**18 Av. Rennie  
 Montréal-Ouest  
 H4X 1J6**

**Région** Montréal

**Quartier**

**Près de** Easton

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1953
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	27,6 X 34,6 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	950,02 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2015)
<b>Dimensions du terrain</b>	106 X 50 p	<b>Numéro de matricule</b>	00000 9334 14 7747
<b>Superficie du terrain</b>	5 300,15 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1291182	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	8 378 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	325 000 \$	<b>Scolaires</b>	1 134 \$ (2016)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	338 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>	287 \$ (2016)	<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	663 600 \$	<b>Total</b>	9 799 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,5 X 10,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	16,7 X 10,7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13,4 X 10,6 p	Bois		
RDC	Salle familiale	14,2 X 12,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,7 X 12,4 p	Bois		
2	Salle de bains	11,3 X 5,5 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	10,10 X 9,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,6 X 10,10 p	Bois		
2	Salle de bains	9,8 X 4,10 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	11,5 X 9,3 p	Couvre-sols souples		
SS1	Rangement	24,10 X 10 p	Béton		

SS1	Rangement	9,4 X 3 p	Béton
-----	-----------	-----------	-------

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	Aluminium, Bois, PVC	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie, Bois, Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Eau chaude, Plinthes à convection	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	sous sol (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

## Exclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, évacuation des ordures, réfrigérateur dans la chambre du four, tous les rideaux et barres, luminaires à la salle à manger noire, supports et guitares de guitare et étagères dans le garage.

## Addenda

- Terrain avec aménagement paysager professionnel de peu d'entretien.
- La cour est entourée d'une haie de cèdres qui permet une grande intimité.
- Des portes de verre coulissantes donnent accès à une grande terrasse pour les réceptions.
- Deux salles de bains complètes haut de gamme entièrement rénovées.
- Cuisine rénové avec comptoir de granite.
- Chambre à coucher du sous-sol rénovée.
- Les fenêtres ont été changées au fil des ans, elles ont été testées, elles sont de qualité et en bon état.
- Il y a beaucoup de rangement un peu partout dans cette maison et la chambre à coucher principale vient avec un placard de 13 pieds de profondeur.
- Garage incorporé, accès au sous-sol.
- Des couleurs neutres partout dans la maison.
- Toutes les portes intérieures ont été changées.
- Toiture 2007.

Charmant secteur; sorte de richesse patrimoniale accompagnée par de superbes grands arbres matures. Abondance de familles sympathiques, de parcs pour enfants et pour chiens, d'activités municipales, de boutiques et de magasins, de cafés, et d'autres services. Petite marche d'agrément jusqu'aux autobus et la gare. Genre de vie champêtre charmant, le tout à 10 minutes de voiture du centre-ville et accès rapide à l'autoroute 13.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-66452

**Source**

GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle de jeux



Salle de jeux



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Hall d'entrée



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Hall d'entrée



Véranda



Véranda



Cour



Cour



Cour