



Jennifer Walker, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
 Agence immobilière
 5800, Monkland
 Montréal (QC) H4A 1G1
<http://www.montreal-realestate.ca>

514-402-8444 / 514-483-5800
 Télécopieur : 514-483-2699
jenn@montreal-realestate.ca



No Centris® 19367322 (En vigueur)



389 000 \$

5860 Av. de Monkland, app. 205
Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)
H4A 1G1

Région Montréal
Quartier Notre-Dame-de-Grâce
Près de Draper
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1998
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1998)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1999-04-15)
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	22	Procès-verbal	Oui (2017)
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	851,42 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2018)
Cadastre partie privative	2604745	Numéro de matricule	00000 9536 09 1646 001 0033
Cadastre parties communes	2604721, 260843	Date ou délai d'occupation	2018-06-03
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2018-05-31

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 874 \$ (2018)	Frais de cop. (278 \$/mois)	3 336 \$
Terrain		Scolaires	600 \$ (2017)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	814 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	343 000 \$	Total	3 474 \$	Total	4 150 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	9 X 6,1 p	Céramique		
2	Salon	12,11 X 11,4 p irr	Bois		
2	Salle à manger	13,4 X 11,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,5 X 10,6 p irr	Bois		

2	Chambre à coucher	11 X 9,11 p	Bois
2	Salle de bains	9,4 X 6,8 p irr	Céramique
2	Salle de lavage	7 X 4,6 p irr	Céramique
2	Bureau	5,10 X 4,9 p irr	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	14,2 X 6,1 p	5067072	Partie privative
Garage		5067072	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	chambre séparée (2e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, stores, rideaux, tringles, luminaire, télécommande pour garage (2x), réservoir d'eau chaude, climatiseur, armoire de rangement murale blanche dans le locker.

Exclusions

Remarques - Courtier

Le notaire doit être en fauteuil roulant.

Addenda

13 minutes à pied de la station de métro Villa-Maria. Accès facile aux autoroutes 15, 20 et 720.

Garage intérieur et casier de rangement.

Garage # 33

Locker # 7

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-91586

Source

GRUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Balcon



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de lavage



Bureau



Garage